

**Exequente:** Estado do Rio Grande do Sul

**Executado:** Adriana Cardoso Esswein

Processo nº: **5000008-37.2004.8.21.0018**

**Descrição do bem:**

O ESTACIONAMENTO nº 18 do EDIFÍCIO SAN MARINO, situado na rua João Pessoa nº 1600, nesta cidade, zona urbana, localizado no subsolo, o 18º à direita da circulação para quem entra na garagem, com área total de 22,23m<sup>2</sup>, área privativa de 11,25m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002395 no terreno e nas coisas de uso comum confrontando-se: ao NORTE, com parede externa do edifício; ao SUL com área de circulação; a LESTE, com parede externa do edifício e em parte com o estacionamento 17; e, à OESTE, com o estacionamento 19. O TERRENO sobre o qual se assenta o Edifício possui a área de 1.161,60m<sup>2</sup>, medindo 26,40m de frente por 44,00m de frente a fundos no quarteirão formado pelas ruas João Pessoa, Olavo Bilac, Ramiro Barcelos e Osvaldo Aranha, distante 52,07m da esquina desta última confrontando-se: frente, a OESTE, com a rua João Pessoa; fundos, LESTE; com Lauro Bender e outros; por um lado, ao NORTE; com Bruno Lauro Müller; e, pelo outro lado, ao SUL, com o Governo do Estado do Rio Grande do Sul. Ônus: nada consta. Matrícula nº 23.217 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro/RS – Livro nº 2 – Registro Geral.

Avaliação: **R\$39.528,00 (trinta e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais).**

Oferta mínima: **R\$19.764,00 (dezenove mil, setecentos e sessenta e quatro reais).**

**Observação:** fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (5% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 03 de outubro de 2024.